

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и на обслуживании ООО «ЖКХ»

Уважаемые собственники! Управляющая компания ООО «ЖКХ» в соответствии с требованием части 7 статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый в ноябре 2016 года управляющей компанией ООО «ЖКХ» для многоквартирных домов, расположенных по адресам : Томская область, г. Колпашево м-н Геолог дома 2,3,4,8,9,16,17,18,22, ул. Геофизическая дома 1,3,5, ул. Гоголя дом 132, ул. Кирова дом 23, ул. Кирпичная дома 72, 73, ул. Ленина дома 25,27, ул. Науки дома 9/1, 9/2, ул. Нефтеразведчиков дома 9,11,13, ул. Обская дома 5, 82, ул. Победы дома 6,68, 69,79,81,89,114,117/1, ул. Портовая дом 40, ул. Профсоюзная дом 7, ул. Советский Север дома 2,19, ул. Строителей дом 16, ул. Трифонова дом 54, ул. Чапаева дом 20/1, ул. Чехова, 48, ул. Кирпичная дом 74, ул. Портовая дом 22

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования и ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. – 2700 р.	до 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и	1) рациональное использование	Промывочные машины	управляющая	плата за	до 3%	36 мес.

	стояков системы отопления	тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	и реагенты	организация	содержание и ремонт жилого помещения 1 м.п. - 180 р.		
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 м.п. - 210 р.	до 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт - от 125 000 р.	до 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 м.п. - 210р.	до 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. -180 р.	до 94%	3 года
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 21 000 р.	до 10%	12 мес.
Дверные и оконные конструкции							
8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - от 26 000 р.	до 5%	36 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - от 6 000 р.	до 3%	24 мес.

10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - от 6 000 р.	до 3%	24 мес.
11	Утепление оконных блоков в подъездах или замена на пластиковые стеклопакеты	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Окна ПВХ	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 окно - от 10 000 р.	до 5%	36 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
12	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 2050 р	до 10%	36 мес.
13	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 3 500 р.	до 10%	24 мес.
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 650 р.	до 6%	12 мес.
Система горячего водоснабжения							
15	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 48 000 р.	до 8%	20 мес.
16	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 48 000 р.	до 8%	20 мес.

Система холодного водоснабжения							
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 п.м. труб - 320 р, 1 шт. арматура 2050 р.	до 10%	36 мес.
Система электроснабжения							
18	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 1650 р.	до 30%	36 мес.
19	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения 1 шт. - 1650 р.	до 30%	36 мес.
Дверные и оконные конструкции							
20	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	24 мес.
21	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.
22	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.
Стеновые конструкции							
23	Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.
24	Утепления пола потолка	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического	Тепло-, водо- и пароизоляционные	управляющая организация	плата за содержание и	до 30%	36 мес.

		чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии ; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	материалы и др.		ремонт жилого помещения		
25	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии ; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций;	Технологии утепления плоских крыш «По пофнастилу» или «Инверсная кровля»; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.
26	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образование грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	24 мес.
27	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии ; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.
28	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии ; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций;	Технология «Вентелируемый фасад»; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	до 30%	36 мес.

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

29	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рационально использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 10%	36 мес.
30	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 10%	36 мес.

Система электроснабжения

31	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 10%	36 мес.
----	--	--	--	-------------------------	------------------------------	--------	---------

Система вентиляции							
32	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 10%	36 мес.
Дверные и оконные конструкции							
33	Установка теплоотражающих пленок на окнах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 30%	36 мес.
34	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 30%	36 мес.
35	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 30%	36 мес.
36	Замена оконных и балконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	современные пластиковые стеклопакеты	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 30%	36 мес.
37	Остекление балконов и лоджий	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	управляющая организация	плата по отдельному договору	до 30%	36 мес.

СОБСТВЕННИКАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.

Напоминаем, об обязанности собственников помещений, установить индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов (ФЗ № 261 от 23.11.09 г.).

Управляющая организация ООО «Жилищно – Коммунальное хозяйство»